

プレスリリース

報道関係各位

2006年10月18日

～店舗第1号として都内に“黒豚ダイニング”オープン～ 駐車場の“空中利用”ビジネスが本格始動 アルミ製空間構築システムにより狭小地の利用が拡大

アルミ製住宅および建築用アルミ構造材の設計開発、製造、販売会社であるSUS株式会社（静岡県静岡市、代表取締役社長：石田保夫 URL: <http://www.sus.co.jp>）と建築企画・不動産開発を手がける株式会社フィル・カンパニー（東京都千代田区、代表取締役社長：松村方生 URL: <http://www.philpark.jp>）が進めて参りました都市部駐車場の上部空間を賃貸する事業『フィル・パーク』がこのほど本格化し、11月中旬、東京都港区赤坂1丁目に『フィル・パーク』を活用した初めての店舗がオープン致します。

『フィル・パーク』は、青空駐車場など狭小地の使用されていない「空中」を有効利用することに着目した事業で、駐車スペースの上部にアルミ製の立体空間を構築し、事業用不動産として賃貸するものです。構造材に用いるアルミパネルユニットは、フレーム自体が外装、内装、構造材を兼ね、支柱の要らない独自のジョイントシステムを採用しています。このジョイントシステムは、精度が高くミリ単位での加工が可能なアルミならではの空間構築システムです。『フィル・パーク』では、このシステムを使い、これまで用途が限られてきた狭い土地や不整形な土地でも、スペースを最大限に活用した空間構築を実現しました。また、アルミ構造材は軽量なため人件費を抑えながら短期間で設置ができ、且つ高い耐食性によりリユースも可能であるため、再開発が決まるまでといった時限的な土地の利用にも向いています。施工が簡単で半永久的に使用できるアルミを構造材に用いることで、建築費用が抑えられ、借り手（テナント）の不動産賃貸にかかる初期負担を軽減できるのも『フィル・パーク』の特長です。



「フィル・パーク」店舗1号店 完成イメージ

このほどオープンとなる『フィル・パーク』は、3月に八重洲に完成したショールームに次ぐ物件で、テナントが入居するのは初めてのこととなります。テナントには、埼玉を拠点に、みそだれやきとり・やきトンの老舗持ち帰り店「ひびき」を展開する株式会社ひびき（埼玉県川越市、日正好春社長）が都内初出店。黒豚ダイニング、バーの2店を同時にオープンし、地産地消にこだわってきた同社が初めて都内を拠点にレストラン事業を展開します。なお、アルミユニットの設置にかかる工期は1棟あたりわずか半日。内装を除く工期は、基礎工事を含めて約10日となります（現場の状況や建物の規模によって工期は異なります）。

フィル・カンパニーでは、この度の飲食店オープンを皮切りに、今後とも店舗やオフィスといったさまざまな用途で『フィル・パーク』の利用拡大を見込んでおります。また、SUSとしては、3R（リユース・リデュース・リサイクル）に優れた環境循環型構造材であるアルミの利便性や意匠性の理解を促進していくとともに、アルミ建築の認知と可能性の拡大を目指して参ります。

■本件に関するお問い合わせ SUS本社広報担当：小倉／電話 0543-61-0061／e-mail：k-ogura@sus.co.jp
株式会社フィル・カンパニー：松本／電話 03-3231-8388／e-mail：info@philpark.jp

「フィル・パーク」の3つの機能的メリット

①アルミフレーム構造材だから成し得た遊休空間の新たな利用

アルミフレーム自体が構造材、外装、内装を兼ねる支柱のいない仕組みのため、限られたスペースを最大限に利用した空間を作り出せます。また、アルミ部材は意匠性が高く周囲の景観を向上させるだけでなく、軽量で丈夫なため構築・移動・解体等が容易で施工に時間がかかりません。工場生産によるプレファブ方式を採用している事で、工期を短縮させる事が可能です。

②新規事業サポートのため保証金を大幅抑制

一般にテナントが都心部で事業用不動産を賃借する場合、多額の保証金が必要となっており、新規事業、実験店舗などの新たな試みを行おうという事業主にとっては大きな障害となっていました。本事業では現在使われていない「空中」に着目するとともに、建築システムのリユース性を活かして建築効率をあげることで、原則“保証金2ヵ月”と賃借に伴うハードルを低く設定することが可能となりました。

③駐車場としての機能は維持しながら、新たな空間を構築

既存の土地を損なうことなく、駐車場の上部に新たな賃貸スペースを造るという空間構築の発想であるため、駐車場のオーナーにとっては、月極駐車場や時間貸駐車場を上回る収益を、初期投資なしで保証するとともに、契約期間終了後の土地の明渡しを保証しています。

「フィル・パーク」使用イメージ

モノ・コト (アパレル、フラワーショップなど物販店舗)



美 (ビューティー、ヘア、ネイルなどサロン)



◆その他のさまざまな可能性

飲食 (カフェ、バー)

ボディケア (ヨガ、マッサージなどスタジオ)

オフィス (時間貸し、起業家向け)

医療 (都市型クリニック)

情報 (情報発信媒体、広告媒体として)



「フィル・パーク」ショールーム (東京都八重洲2丁目)

<参考資料>

フィル・パーク1号店概要

所在地 : 東京都港区赤坂1-8-5
建築面積 : A棟:54.45㎡(高さ5.49m×幅9.9m×奥行5.5m)
 B棟:45.38㎡(高さ5.34m×幅8.25m×奥行5.5m)
延床面積 : A棟:96.69㎡、B棟:90.76㎡
構造 : アルミニウム造(SUS社製「ALEN SYSTEM」)
天井高 : 2.465m
設計単位 : 高さ2.4m×幅2.2m×奥行5.5m
オープン : 2006年11月中旬予定
業態 : A棟:黒豚ダイニング、B棟:バー
テナント : 「ひびき」(株式会社ひびき)
運営協力 : 株式会社エムズダイニング
内装・デザイン: Kuu design



黒豚ダイニング (A棟) 内観イメージ



バー (B棟) 内観イメージ

【耐荷重について】

- ①2階床 アルミ床パネル工法:約 300kgf/㎡ 程度の積載物に対応可能
- ②屋根 プリテンションフレーム (特許出願中) により強度を確保:東京都における 100 年に1度程度の積雪(30 cm)に対して約 1.5 倍の安全余裕を持つ(最大 45 cmの積雪に耐えることが出来ます)
- ③地震荷重 建築基準法に準拠
中地震(震度5強 程度) 構造部材の損傷無し。約 2.4 倍の安全余裕を持つ
大地震(震度7 程度) 震度7で加わるとされる最大加速度 1000gal に対して地震力を支えているブレースの破断は発生しない (実大構造実験で強度確認済)

SUS (エスユエス) 株式会社 概要

【本 社】 静岡県静岡市清水区尾羽105-1 TEL:0543-61-0061 / FAX:0543-61-0117
【事業内容】 アルミ製住宅及び建築用アルミ構造材の設計開発、製造販売。
アルミ製オーダーメイド家具及びアルミ建材の製造販売。
FA (ファクトリーオートメーション) 向け機械装置及びユニット機器製品の設計開発・製造・販売。

株式会社フィル・カンパニー 概要

【本 社】 東京都千代田区神田錦町3-21 千代田プラットフォームスクウェア TEL:03-3231-8388 / FAX:03-3231-8399
【事業内容】 駐車場の空中利用建築物の企画・賃借・運営・管理